

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 32/2016/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 01 tháng 02 năm 2016

**“V/v: Giải trình số liệu điều chỉnh
trong Báo cáo tài chính riêng quý IV/2015”**

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).

Vào ngày 20/01/2016, Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã gửi cho Quý Cơ quan và công bố thông tin về Báo cáo Tài chính riêng quý IV/2015. Tuy nhiên, do sơ suất Phòng Tài chính Kế toán đã điều chỉnh giảm lãi suất ngân hàng và trái phiếu từ 15%/năm xuống còn 10%/năm. Điều này đã ảnh hưởng đến số dư của các chỉ tiêu Hàng tồn kho, Chi phí phải trả ngắn hạn và Chi phí phải trả dài hạn tại thời điểm cuối ngày 31/12/2015.

Do vậy, Công ty Phát Đạt xin điều chỉnh các chỉ tiêu ở **Bảng cân đối kế toán** trong báo cáo Tài chính quý IV/2015, cụ thể như sau:

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Số liệu trước khi điều chỉnh	Số liệu sau khi điều chỉnh
01	Hàng tồn kho	141	5.510.873.891.725	6.029.739.625.767
02	Chi phí Phải trả ngắn hạn	315	238.467.324.966	359.114.711.542
03	Chi phí phải trả dài hạn	333	815.924.536.105	1.214.142.883.571

Ngoài 03 chỉ tiêu được điều chỉnh trên, **các chỉ tiêu còn lại và kết quả hoạt động kinh doanh không thay đổi** so với số liệu trong Báo cáo tài chính đã gửi ngày 20/01/2016.

Công ty xin gửi lại Báo cáo Tài chính riêng quý IV/2015.

Trân trọng cảm ơn.

Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt
TL. Tổng Giám đốc
Phụ trách Tài chính

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP Công ty.



TRẦN THỊ HƯƠNG

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 33/2016/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 01 tháng 02 năm 2016

**“V/v: Giải trình số liệu điều chỉnh trong
Báo cáo tài chính hợp nhất quý IV/2015”**

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).

Vào ngày 20/01/2016, Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã gửi cho Quý Cơ quan và công bố thông tin về Báo cáo Tài chính hợp nhất quý IV/2015. Tuy nhiên, do sơ suất Phòng Tài chính Kế toán đã điều chỉnh giảm lãi suất ngân hàng và trái phiếu từ 15%/năm xuống còn 10%/năm. Điều này đã ảnh hưởng đến số dư của các chỉ tiêu Hàng tồn kho; Chi phí phải trả ngắn hạn và Chi phí phải trả dài hạn tại thời điểm cuối ngày 31/12/2015.

Do vậy, Công ty Phát Đạt xin điều chỉnh các chỉ tiêu ở **Bảng cân đối kế toán** trong báo cáo Tài chính quý IV/2015, cụ thể như sau:

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Số liệu trước khi điều chỉnh	Số liệu sau khi điều chỉnh
01	Hàng tồn kho	141	5.510.873.891.725	6.029.739.625.767
02	Chi phí Phải trả ngắn hạn	315	238.467.324.966	359.114.711.542
03	Chi phí phải trả dài hạn	333	815.924.536.105	1.214.142.883.571

Ngoài 03 chỉ tiêu được điều chỉnh trên, **các chỉ tiêu còn lại và kết quả hoạt động kinh doanh không thay đổi** so với số liệu trong Báo cáo tài chính đã gửi ngày 20/01/2016.

Công ty xin gửi lại Báo cáo Tài chính hợp nhất quý IV/2015.

Trân trọng cảm ơn.

Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt

TL. Tổng Giám đốc

Phụ trách Tài chính

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP Công ty.



TRẦN THỊ HƯỜNG